

Afdelingsmøde afdeling 6, Elstedhøj

Onsdag, den 14. juni 2017 kl. 19.00 i kantinen, Lystrup Skole

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Jytte valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Jette havde ikke noget at tilføje til den udsendte skriftlige beretning, men hun nævnte at der nu på Århus Omegns hjemmeside under Elstedhøj kan findes både et inspirationskatalog og et råderetskatalog, hvor beboerne kan finde inspiration og muligheder for ændringer i deres lejlighed. Beretningen blev taget til efterretning.

3. Orientering om årsregnskabet 2015/2016.

Jette havde ikke meget at sige til regnskabet, der jo er historie, bortset fra at vi var kommet ud med et underskud. Spørgsmål: tab ved fraflytning, hvorfor? Svar: det kan skyldes misligholdelse af lejemålet. Spørgsmål: hvilken konto placeres det på? Svar: det indgår i det samlede regnskab og underskud skal afvikles over 3 år, som lovgivningen siger. Spørgsmål: hvordan forrentes B-ordningen? Svar: det sker via fælleskonto. Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017/2018.

4.a ventilationssystem

4.b ventilationssystem

4.c låg på skraldespande

Jette forklarede, hvordan man skulle tolke det nye format, som budgettet kommer i og det foreliggende budget strækker sig over 15 måneder, da vi går over til at følge kalenderåret fra 2019. Og det vigtigste i budgetter var den 0-løsning, vi har. Spørgsmål: hvor er udgifter til Nøglen placeret? Svar: de ligger under beboeraktiviteter m.v. som er meget stor, men den modsvares af ekstraordinære indtægter, som er tilskud fra foreningen. Spørgsmål: hvorfor skal vi betale for at få vores inspektør ud og for at få trykt opslag? Svar: som en del af den effektivisering, som er trukket ned over os fra regeringens side, skal vi finde besparelser og et differentieret administrationsbidrag kan være med til dette.

4.a +4.b Spørgsmål: kan et nyt ventilationssystem ikke belånes på en anden måde, kan vi ikke som Rosenhøj få tilskud? Svar: det kan vi ikke, det skyldes, at Rosenhøj har en helhedsplan og renoveres herunder. Spørgsmål: nyt anlæg da det støjer og der er råd og svamp? Svar: vi vil prøve at kigge på det og se, om der kan gøres noget. Vi overholder alle regler for ventilation som de

forelå, da bebyggelsen blev bygget. Flere mente, det støjede meget. **Afstemning:** forslaget blev forkastet.

4.c forslagsstiller var ikke tilstede. Spørgsmål: hvor tit tømmes skraldespandene? Svar: en gang om ugen. Forslaget forkastet.

Herefter kom budgettet til afstemning og det blev vedtaget.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

5.a vaskemaskiner Jette forklarede, hvorfor vi har skåret ned i antallet af vaskemaskiner i forbindelse med effektiviseringen. Leif gav en uddybende forklaring. Spørgsmål: kan ikke nå at vaske undtagen i weekenden på grund af arbejde hvad så? Svar: det er selvfølgelig et problem, men det har andre også måttet overkomme. Det blev nævnt at man kan købe en vaskemaskine billigt selv. Forslaget blev forkastet.

5.b udskiftning af køl/frys Jette forklarede, at vi ikke skifter køl/frys, hvis det ikke er nødvendigt endnu. Vi skal se på, hvilket udbud der er på det tidspunkt, vi skal skifte, og så skal vi finde de bedste til prisen. Spørgsmål: kan man evt. betale en difference selv, hvis den mulighed skulle vise sig? Svar: ja formodentlig. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med sagen.

5.c firmabiler på p-pladsen Jette forklarede, at der er de pladser, der skal være efter lovgivningen, men det er svært med læge/tandlæge, da hele byen benytter begge, men det er vel mest om dagen, de har klienter. Spørgsmål: kan der anvises pladser til firmabiler? Svar: det er svært, da nogle beboere har et arbejde, hvor de har tilkaldevagt, så bilen helst skal være tæt på og andre har kun firmabil og ikke deres egen bil på samme tid. Forslaget blev forkastet.

5.d respekt for skilte Jette erkendte, at folk ikke overholder skiltningen men cykler og går med hund uden snor, men efter en livlig debat blev forslaget forkastet.

5.e vinduespudsning forslagsstiller var ikke tilstede men efter lidt debat blev forslaget forkastet.

5.f FM radio forslagsstiller forklarede, at det ikke passer, at You See er nødt til at lukke for signalet. Leif forklarede, at det står enhver frit at skifte udbyder, men vi vil undersøge sagen. Forslaget blev trukket mod at man arbejder videre med spørgsmålet.

5.g valg af hegn Jette forklarede, at der var lavet en fejl i forbindelse med afdelingsbestyrelsens valg af hegn. Det var et forkert hegn, der var skrevet i beboervejledningen. Det hegn, vi havde valgt er Plus Newline som kun koster det halve af det, forslagsstiller oplyser. Forslagsstiller var ikke tilstede, og forslaget blev forkastet.

5.h husdyr efter en livlig debat blev forslaget af forslagsstiller ændret til: at man må holde 2 hunde, 2 katte eller 1 hund og 1 kat. Der blev forlangt skriftlig afstemning og der var 144 stemmeberettigede og for forslaget 81, imod 53. Forslaget vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

på valg Søren Thing modtager genvalg

på valg Hans Hartvig ønskede at træde ud

på valg for et år et medlem

Foreslået Søren Thing, Knud Erik Gissel, John Nielsen, Annemarie Hesselund Beanland. Valgt: Søren med 69 stemmer for 2 år, John med 56 stemmer for 2 år, Knud Erik med 31 stemmer for 1 år og Annemarie med 18 stemmer ikke valgt.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Foreslået Lene Jensen 1. suppleant, og Trine Nieburg 2. suppleant.

8. Eventuelt.

Under eventuelt blev maden serveret og debatten gik livligt. Der blev drøftet ukrudt, kummer på p-pladserne, læge/tandlæge og ukrudt og glemte indkøbsvogne. Der blev spurgt ind til hvad man skal gøre, hvis man bliver bidt af en hund, og svaret var klage til administrationen, så tager de affære. Det blev understreget at man skal huske at holde sin hund i snor lige meget om den er lille eller stor. Det blev nævnt, at gartnerne besøger i buskene, hvilket vores inspektør vil tage op. Der blev spurgt ind til glas- og kummeforsikring og hvem der betaler, hvis ruden går i stykker, og der blev svaret, at det afhænger af hvordan det sker.

Der blev spurgt efter hegn ved nr. 20 som blev lovet sidste år, og varmemesteren måtte erkende, at det var en forglemmelse, men han tager sig af det nu. Der blev også spurgt ind til brug af vedligeholdelseskonto og reglementet. Svar: vi skal overholde lovgivningen, derfor er den udvidede vedligeholdelseskonto stoppet. Alt omkring reglementer og beboervejledninger ligger på hjemmesiden. Der blev efterspurgt flere bord/bænke. Svar: vi ser, hvornår der er plads til flere i budgettet. Der var ønske om en ekstra bänk ved Sønderskovvej på fronten.

Herefter sagde Jytte tak for god ro og orden og Jette takkede også for et godt møde, hvorefter Pernille fortalte lidt om Nøglen og dens flytning til nr. 35. Jette opfordrede også beboerne til at benytte Nøglen.